



Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ,
УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
БРОЈ: III-351-23/01/2015
Дана: 03.06.2015. године
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам и стамбено комуналне делатности Општине Чока, решавајући по захтеву Лазић Недељка из Санада, ул. Светозара Марковића бр. 77, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде у ул. Светозара Марковића бр. 77, у Санаду, на катастарској парцели број 535/1 к.о. Санад, на основу члана 134. став 2., члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16, 17, и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник „РС“ бр.22/15), члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010 и 14/13 - измена), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Лазић Недељка из Санада, ул. Светозара Марковића бр. 77. од дана 28.05.2015 год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде у ул. Светозара Марковића бр. 77. у Санаду, на катастарској парцели број 535/1 к.о. Санад, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Лазић Недељко из Санада, ул. Светозара Марковића бр.77. поднео је Захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде у ул. Светозара Марковића бр. 77. у Санаду, на катастарској парцели број 535/1 к.о. Санад (у даљем тексту: Захтев) који је приспео путем Писарнице општине Чока дана 28.05.2015 год. ради издавања грађевинске дозволе.

Уз захтев приложен је главни пројекат породичног стамбеног објекта број Е-13/14 од новембра 2015 год., Техничка контрола број: У-112-2013 од дана 21.11.2014. године, Елаборат енергетске ефикасности за породичну стамбену зграду број:Е-07-1/2014 од новембра 2014 године, Препис листа непокретности број: 7 од дана 20.05.2015. године, Информација о локацији број: III-353-18/2014 од дана 10.09.2014 године, Локацијски услови број: III-353-22/2014 од дана 22.10.2014 године, Извештај спољне техничке контроле број ТК-01/2014 од новембра 2014 године, уплаћен допринос за уређивање грађевинског земљишта за индивидуални стамбени објекат, уплаћена административна такса и Главна свеска број Е-13/14 од дана 20.05.2015 године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да надлежни орган

проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из чл. 145. овог Закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. **Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду, те се наставља са поступком по Захтеву.**

Чланом 84., 50., 33., Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) прописано је садржај главне свеске и извода из пројекта.

Прегледом приложене документације службено лице овог Одељења утврдило је да Главна свеска број Е-13/14 од дана 20.05.2015 год. није израђен у складу са наведеним члановима Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и недостаје извод из пројекта за грађевинску дозволу. Из наведених разлога, овај орган је одлучио као у диспозитиву, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по Захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине преко овог органа, у року од 5 дана од дана његовог достављања.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.)

Решење доставити:

1. Лазић Недељко, Санад
2. У предмет,
3. Архиви.

Саставила:

Виши стручни сарадник за
урбанизам, грађевинарство и становања

Onadi Katalin

Оноди Каталин дипл. инг. грађ.

Начелник општинске управе Општине Чока:



Јанковић Роланд дипл. правник